



Lebenshilfe
Saalfeld-Rudolstadt e.V.

Servicehaus „Wohnen Am Mörlagraben“

- Exposé -



**-Barrierefreie Apartments -
In bester Wohnlage**

Servicehaus „Wohnen Am Mörlagraben“
Mörlaer Straße 8c in 07407 Rudolstadt

Herzlich Willkommen im Servicehaus!

Das vorliegende Exposé dient dazu Ihnen einen detaillierten Einblick in unser modernes Wohnobjekt in Rudolstadt zu verschaffen.

Das Servicehaus ist insbesondere **auf die Bedürfnisse von älteren Menschen und Menschen mit Behinderungen, mit und ohne Pflegebedarf zugeschnitten** und bietet daher optimale Voraussetzungen für ein erfülltes Leben bis ins hohe Alter.

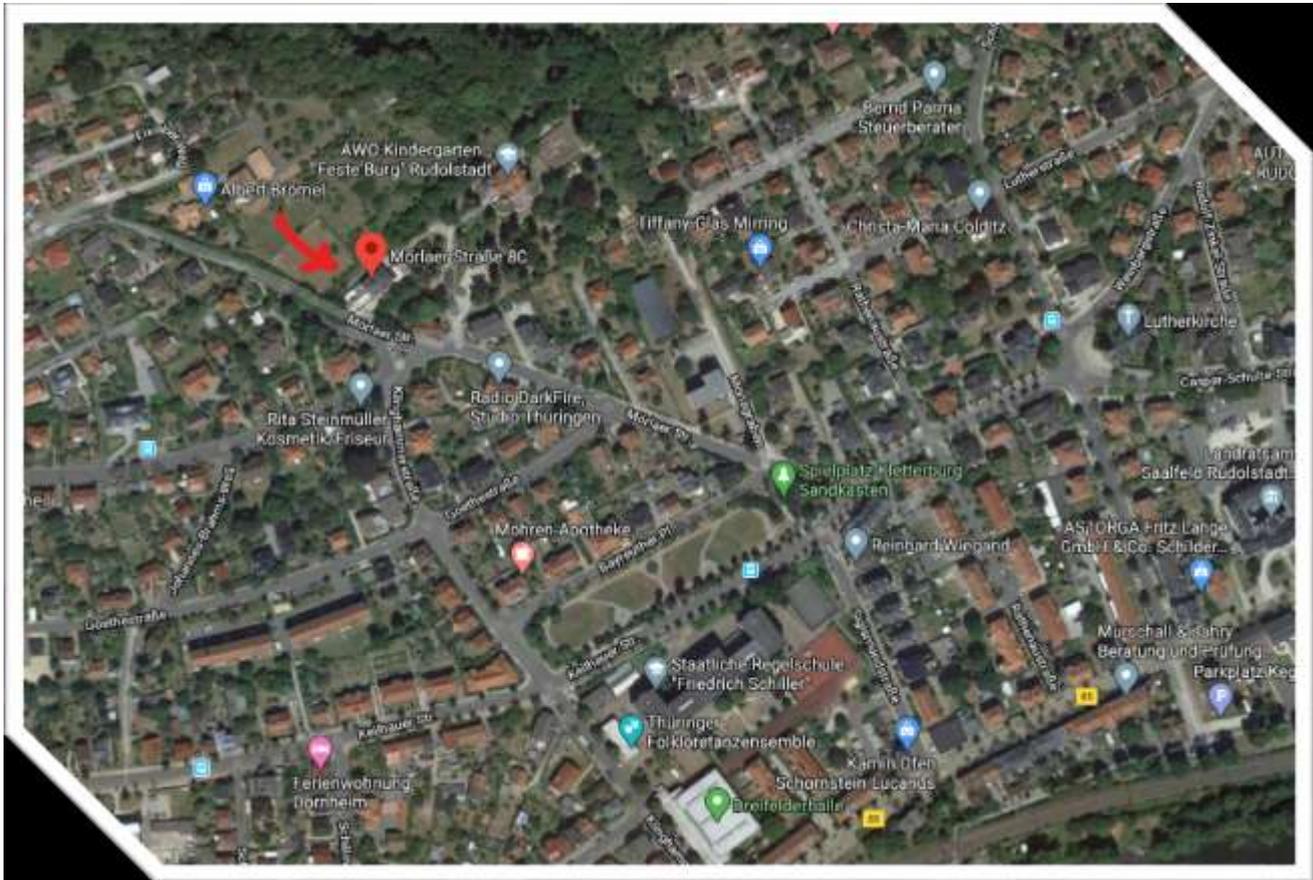


Gezielte Hilfe, statt Rundumpflege!



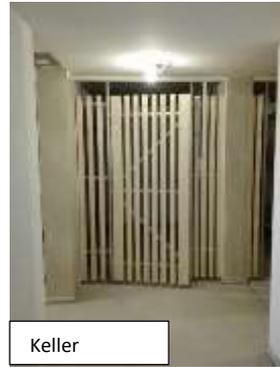
Lage und Ausstattung des Objekts

- In ruhiger, zentrumsnaher Wohngegend von Rudolstadt gelegen



Zum Gebäude:

- **4 Etagen** - mit einem **Fahrstuhl** ausgestattet -
- insgesamt **19 barrierefrei Apartments** auf 3 Etagen
- großzügiger **Gemeinschaftsbereich** mit Veranstaltungs-, Therapie-, Fitnessraum und Küche
- **idyllisch angelegter Gartenbereich**
- **PKW-Stellplätze** vorm Haus mit barrierefreiem Zugang zur Wohnung



[Zu den Apartments](#)

Unsere hellen, freundlichen Apartments sind ausgestattet mit:

- einem Wohn- und Schlafbereich,
- einem Bad mit Dusche
- einer Küchenzeile
- einem kleinen Abstellraum
- zu jedem Apartment gehörend: ein separat abschließbarer Kellerraum
- sowie überwiegend ein Balkon oder Terrasse

Die Apartmenttypen sind:

- 2-Raum mit. ca. 40 – 60 m² Wohnfläche und Balkon bzw. Terrasse
- 2-Raum mit ca. 31 - 45 m² Wohnfläche
- 1-Raum mit ca. 32 m² Wohnfläche

Apartment – Übersicht

Erdgeschoss mit 7 Apartments



Obergeschoss mit 7 Apartments

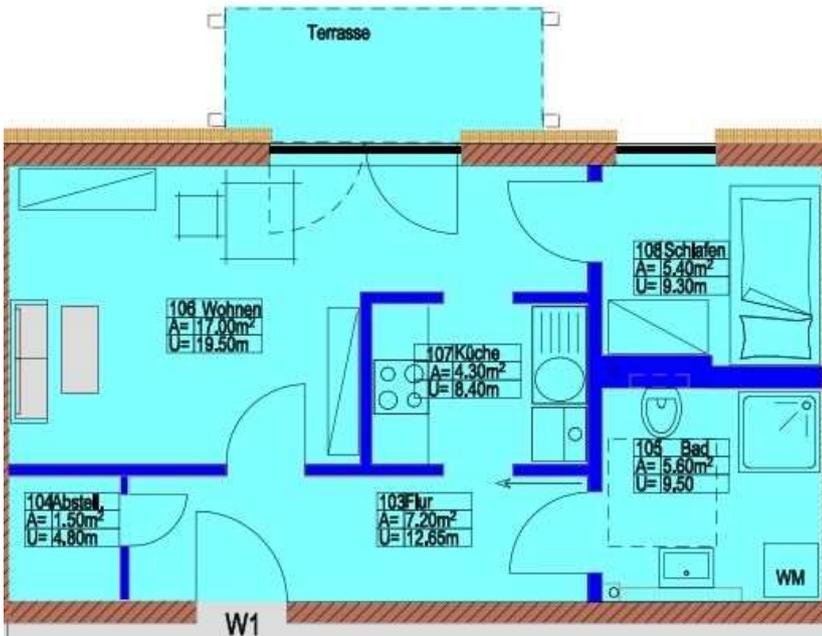


Dachgeschoss mit 5 Apartments



Grundrisse – Apartments

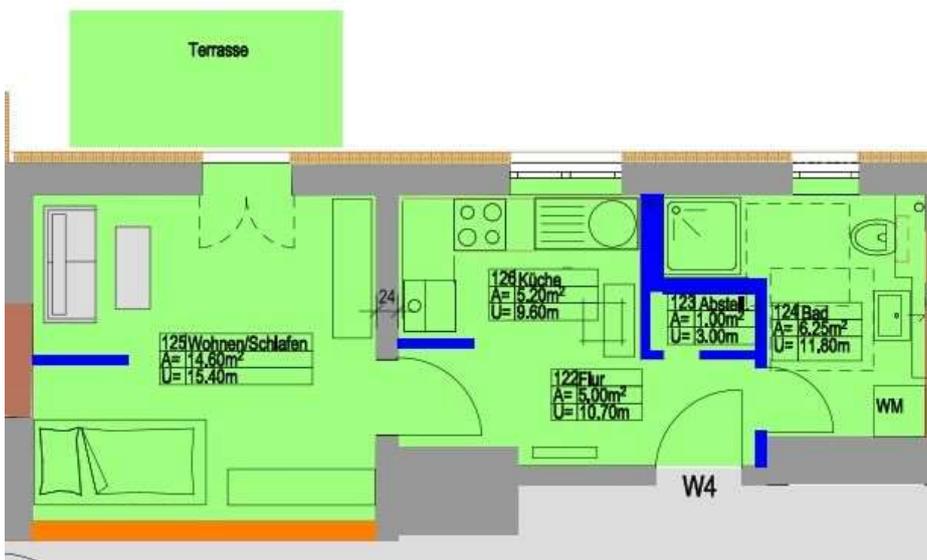
Bei der hier aufgeführten Einrichtung der Apartments handelt es sich lediglich um eine beispielhafte Darstellung. Jedes Apartment kann nach Belieben individuell eingerichtet werden.



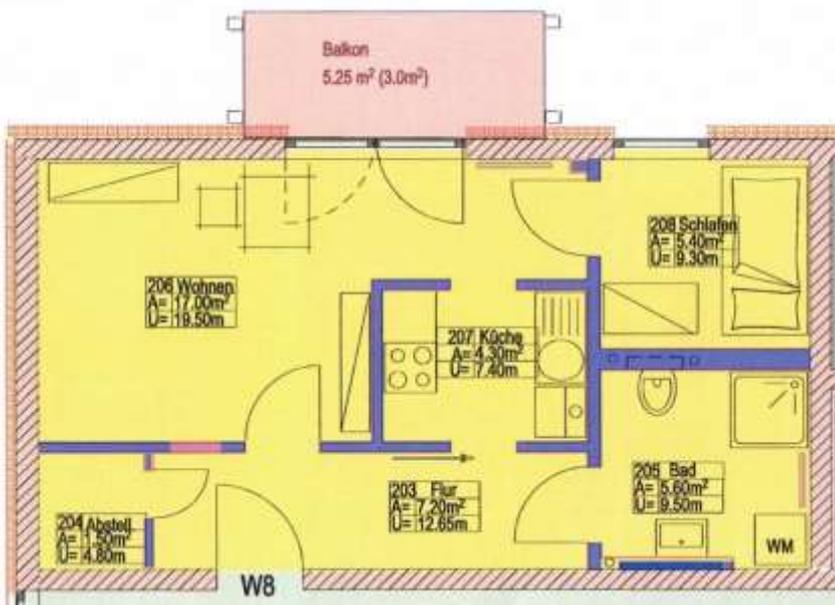
- 2-Raum Apartment
- Wohnfläche: 44 m²
- Mit Terrasse zur Nord-West Seite



- 2 – Raum Apartment
- Wohnfläche: 40 m²
- mit Balkon zur Süd-Ost Seite



- 1 – Raum Apartment
- Wohnfläche: 35 m²
- mit Terrasse zur Nord-West Seite

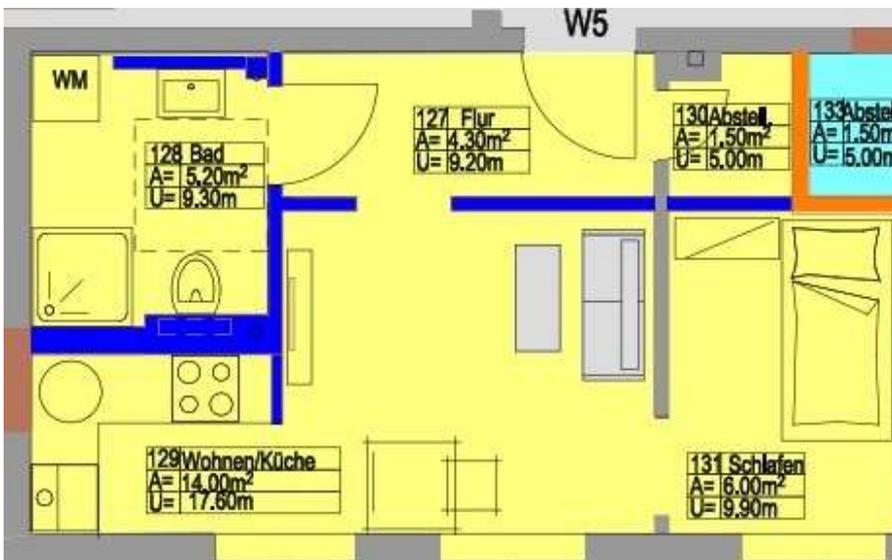


- 2-Raum Apartment
- Wohnfläche: 44 m²
- Mit Balkon zur Nord-West Seite



- 2-Raum Apartment
- Wohnfläche: 60 m²
- Mit Balkon zur Ost Seite

Für 2 Personen
geeignet



- 2-Raum Apartment
- Wohnfläche: 31 m²
- Ausrichtung: Süd-Ost Seite
- ohne Balkon/Terrasse



- 2-Raum Apartment
- Wohnfläche: 34 m²
- Ausrichtung: Süd-Ost Seite
- ohne Balkon/Terrasse



- 1-Raum Apartment
- Wohnfläche: 32 m²
- Ausrichtung: Nord-West Seite
- ohne Balkon/Terrasse



- 1-Raum Apartment
- Wohnfläche: 32 m²
- Ausrichtung: Süd-Ost Seite
- ohne Balkon/Terrasse



- 2-Raum Apartment
- Wohnfläche: 45 m²
- Ausrichtung: Süd-Ost Seite
- ohne Balkon/Terrasse

Für 2 Personen
geeignet