

Interesse geweckt?  
Kommen Sie doch einfach vorbei und  
machen sich persönlich ein Bild vor Ort!  
Wir freuen auf Ihren Besuch.

Für weitere Fragen oder Informationen  
stehen wir Ihnen jeder Zeit gerne zur  
Verfügung.

*Das liegt uns am Herzen:*

*„Wohnen heißt, zu Hause zu sein.“*

## Ihre Ansprechpartner

Alina Kassold &  
Bianka Ludwar

Telefon: 03672 413715  
E-Mail: [servicehaus@lebenshilfe-saru.de](mailto:servicehaus@lebenshilfe-saru.de)

## Unsere Adresse

Servicehaus "Wohnen am Mörlagraben"  
Mörlaer Straße 8c  
07407 Rudolstadt

## Unser Träger

**Lebenshilfe Kreisvereinigung  
Saalfeld-Rudolstadt e.V.**

Geschäftsstelle:  
Am Bernhardsgraben 1  
Tel: 03671 45635-10  
Fax: 03671 45635-21  
E-Mail: [info@lebenshilfe-saru.de](mailto:info@lebenshilfe-saru.de)  
Web: [www.lebenshilfe-kvsaru.de](http://www.lebenshilfe-kvsaru.de)

**Lebenshilfe Kreisvereinigung  
Saalfeld-Rudolstadt e.V.**



**Servicehaus  
"Wohnen am Mörlagraben"  
- Barrierefreie Apartments –**



Unsere moderne Wohnanlage mit Service bietet älteren oder behinderten Menschen mit und ohne Pflegebedarf die optimale Möglichkeit sich in den eigenen vier Wänden sicher, aufgehoben, unterstützt und gleichzeitig selbständig zu fühlen.

In ruhiger, zentrumsnaher Wohngegend von Rudolstadt gelegen, verfügt das ansprechende Gebäude über 19 barrierefrei Apartments, einen großzügigen Gemeinschaftsbereich, sowie einen idyllischen Garten.

#### Unsere Apartment-Typen:

- 2-Raum mit ca. 40 – 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Balkon bzw. Terrasse
- 2-Raum mit ca. 31 - 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 1-Raum mit ca. 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Ausgestattet sind alle Apartments mit einem Wohn- und Schlafbereich, einem Bad, einer Küchenzeile und einem kleinen Abstellraum. Zu jedem Apartment gehört ein abschließbarer Kellerraum. Auch PKW-Stellplätze befinden sich direkt vorm Haus.

*(Detaillierte Angaben zu den einzelnen Apartments finden Sie im EXPOSÉ unter: <https://www.lebenshilfe-kvsaru.de/wohnen/service-wohnen>)*

Umfangreiche **Serviceleistungen** bieten den Hausbewohnern ein Höchstmaß an Sicherheit und Unterstützung. Die wichtigsten Leistungen sind unter anderem:

- Regelmäßige Sprechzeiten eines festen Ansprechpartners im Haus, der Ihnen mit Rat und Tat zur Seite steht
- Entwicklung der Hausgemeinschaft durch Veranstaltungsangebote, Themenabende, gesellige Runden
- Bereitstellung eines „Busshuttle-Service“ in die Stadt
- Beratung und Vermittlung von individuellen Hilfen, wie Unterstützungsleistungen im Alltag, Pflegediensten, Kurzzeit- und Verhinderungspflege o.a.
- Hilfestellung beim Ausfüllen von Formularen und den entsprechenden Behördenangelegenheiten
- Bereitstellung von vor Ort-Terminen für Friseur, Fußpflege und Massage
- Hilfe bei der Organisation von Ein- und Auszug in das Servicewohnen
- Blumenpflege bei Abwesenheit nach Anmeldung



Wohnbeispiel



Gemeinschaftsraum



Therapieraum

